

Prevod vlastníctva pozemku v katastrálnom území Severné Mesto v Košiciach pre manželov Svitaničových

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 2771 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I, vedeného Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 14071 (ďalej len „pozemok“).

Správcom pozemku je Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44, Košice (ďalej len „správca“).

Na pozemku sa nachádza stavba radovej garáže so súp. č. 6575 v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Oskára Svitaniča, rodený Svitanič a MVDr. Gabriely Svitaničovej, rodená Hainová, obaja bytom Kpt. Nálepku 1200/15, Košice (ďalej len „žiadatelia“).

Správca pozemku s predajom pozemku súhlasí, nakoľko je pre neho nevyužiteľný a trvalo prebytočný.

Pri určení všeobecnej hodnoty pozemku sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 28/2023 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Závackým, ktorým bol ocenený iný porovnateľný pozemok pod garážou v radovej zástavbe v danej lokalite, a to vo výške 118,79 €/m². KSK a žiadatelia sa dohodli na kúpnej cene pozemku vo výške 199 €/m² t. j. za 20 m² spolu v celkovej výške 3 980 €.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení ustanovenia týkajúce sa prevodov vlastníctva majetku vyššieho územného celku vytváraním súťažného prostredia sa nepoužijú pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na predaj tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie v časti B).

Pred rozhodnutím o prevode pozemku vo vlastníctve KSK musí v súlade s § 2a) ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom KSK rozhodnúť Zastupiteľstvo KSK o trvalej prebytočnosti pozemku. Z uvedeného dôvodu sa predkladá v časti A) návrhu na uznesenie aj rozhodnutie o trvalej prebytočnosti pozemku.

Košice, 24. 07. 2023

Vypracovala: JUDr. Zuzana Šimková, odbor správy majetku